

CRÉATION D'UNE «CITÉE-JARDIN»

Un nouveau quartier fertile :
Aménagement paysager et végétalisation
des abords de l'îlot Bachelard.
Marsannay-la-Côte (21)



MAYOT & TOUSSAINT, Paysagistes Concepteurs
15 Rue de la Préfecture - 21000 DIJON
09.53.38.01.42 / contact@mayottoussaint.fr

1 CRÉATION D'UNE «CITÉ-JARDIN»

Au début des années 1960, Marsannay-la-Côte a souhaité agrandir son offre de logements en répondant à la forte demande de maison individuelle avec jardin. En 1963, la ville entame la création complète d'un quartier sur un immense terrain anciennement pâturé. Un chemin traversant à l'origine le site inspira le nom attribué au quartier : Champagne-Haute.

Le contexte rural dans lequel s'insère le quartier a orienté le parti pris des concepteurs en créant une véritable Cité-jardin. Le concept étant de créer un maillage entre les jardins privés ouverts (sans clôture) et les espaces publics arborés. Un réseau de venelles offre un véritable parcours piéton à travers l'ensemble du quartier ce qui permet de cheminer à l'écart des routes en profitant de l'ambiance jardin créée.

Ainsi, Champagne-Haute se rapproche de l'ambiance d'un parc plutôt que d'un lotissement dense.

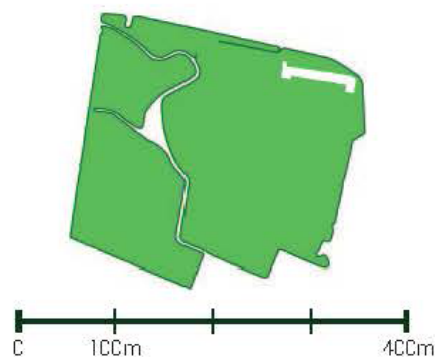
 Trame verte imaginée par les architectes



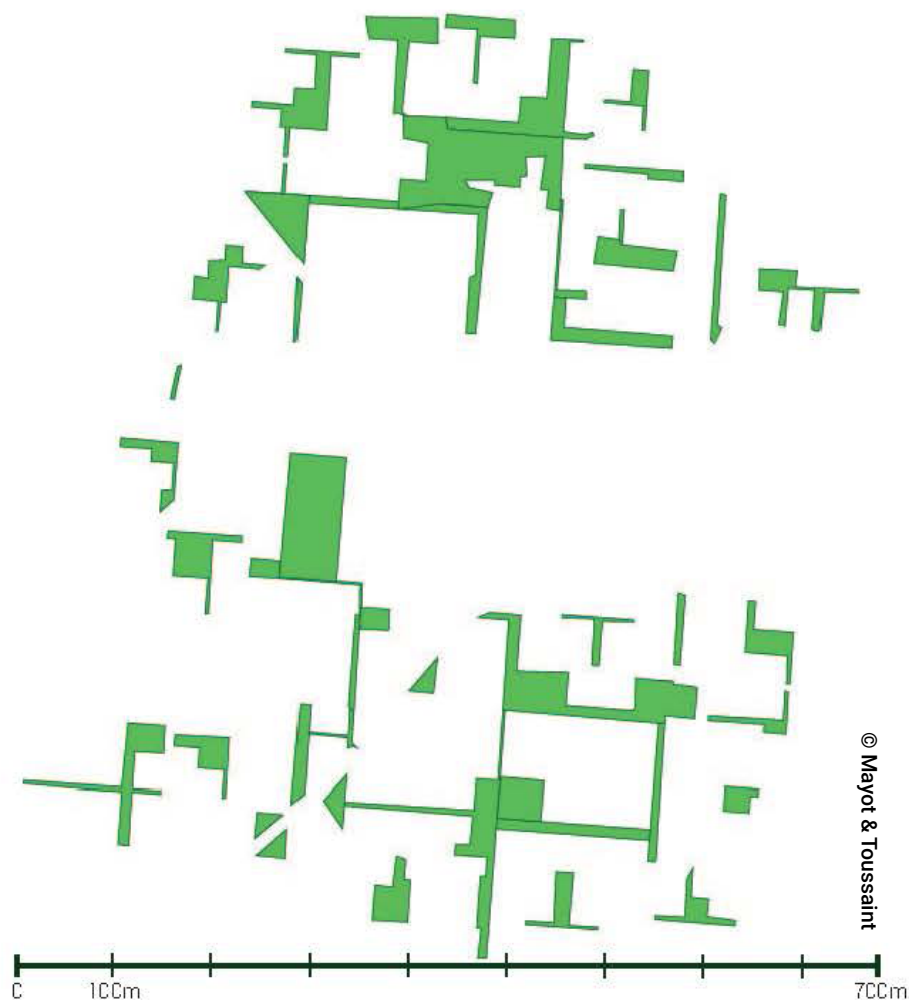
1 - 2 CONTEXTE

L'ÉQUIVALENT D'UN GRAND PARC URBAIN

En additionnant l'ensemble des venelles, cour-jardin et placette arborée, on arrive à un total de 5ha. Ceci représente approximativement la même surface que le Jardin Botanique de l'Arquebuse de Dijon.



Jardin Botanique de l'Arquebuse,
Dijon: 5 hectares



Le parc fragmenté du quartier de la Champagne-Haute, Marsannay-la-Côte : 5 hectares

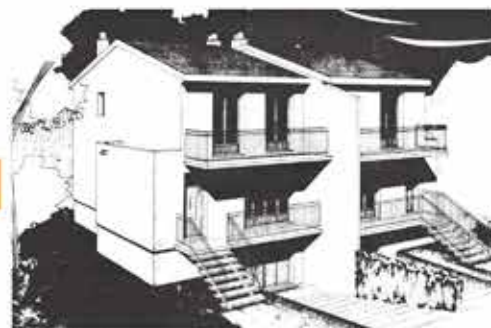
1 VERS UNE RECONNAISSANCE DE CE QUARTIER EXEMPLAIRE

En 1963, ce sont 1083 logements qui sont construits sur les 45 hectares de terrain dédiés au projet, soit une densité de 24 logements/ha. L'objectif était de permettre l'accès à la propriété aux familles ayant des revenus modestes. Ainsi, les maisons et leur jardin ont des dimensions moyennes mais l'architecture proposée est fonctionnelle. Trois typologies de bâti sont déclinées à travers le quartier.

Ce quartier est très moderne dans sa conception et répond à une problématique contemporaine : avoir une maison avec jardin tout en évitant l'étalement urbain. Ce quartier conçu par l'agence ANPAR (Andraut & Parat) mériterait vraiment d'être reconnu par un Label Eco-quartier ou Label Patrimoine du XX^{ème}.



Type de logement 5L



Type de logement Alpha



Type de logement Andraut et Parat



1 DES ARCHITECTES DE RENOM : ANDRAULT ET PARAT

ANPAR ou Andrault & Parat est une agence d'architecture dirigée par Michel Andrault et Pierre Parat, en activité de 1957 à 1995.

Ils s'associent en 1957 après avoir gagné le concours international pour la construction de la basilique de Syracuse. Ils réalisent très rapidement un grand nombre de logements collectifs. Ils participent à la recherche de nouvelles formes dans ce domaine, avec la création de l'architecture «Pyramides», que l'on trouve notamment à Épernay. Ce style est fréquemment repris dans les grandes opérations urbaines des années 1970. Au cours des années 1990, l'agence réalise quelques-uns des plus grands gratte-ciels de la Défense.

Ces architectes sont à l'origine du quartier de Champagne-Haute de Marsannay-la-Côte, un lotissement pensé comme une Cité-Jardin. Ils sont également les auteurs de certaines maisons au sein de ce quartier.



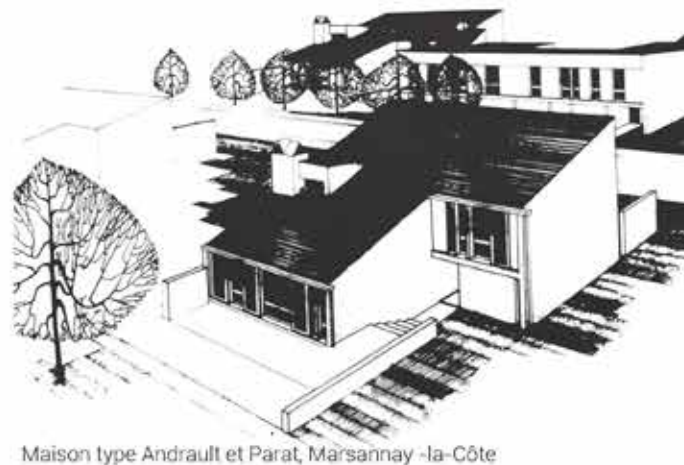
Basilique de Syracuse



Intérieur de la Basilique de Syracuse



Les pyramides, Epernay



Maison type Andrault et Parat, Marsannay -la-Côte

4 CLÔTURES : LA DISPARITION DES HAIES

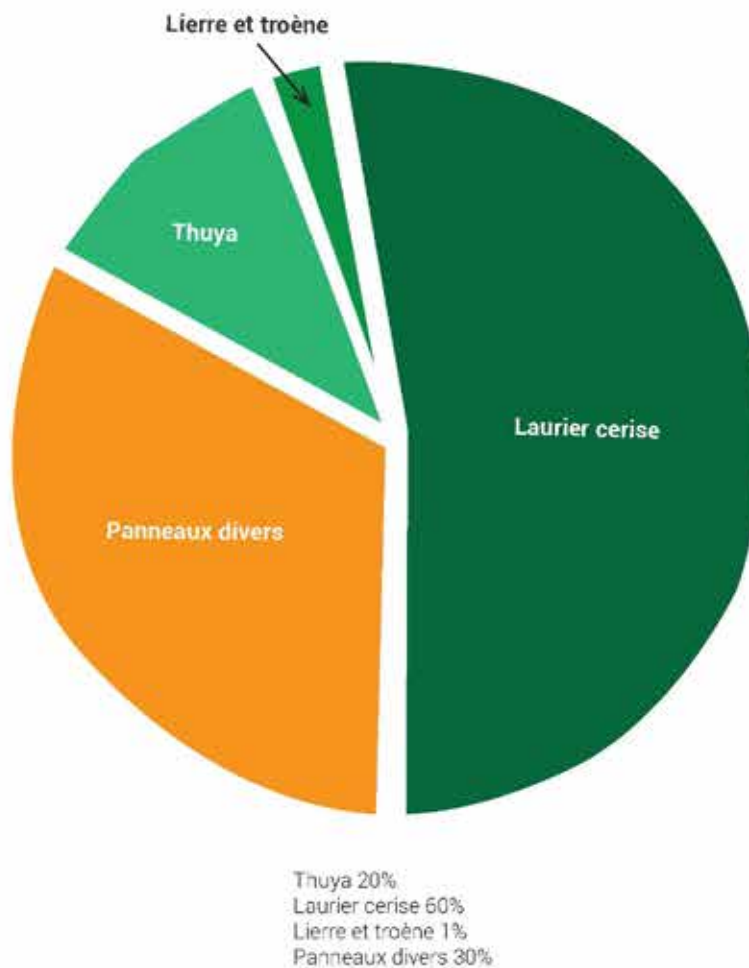
Le projet initial des architectes Andrault & Parat prévoyait des parcelles privées sur rue sans clôture, uniquement séparées par du végétal. Les jardins à l'arrière étaient clôturés et plantés. Ces haies sont généralement mono-spécifiques mais elles avaient l'avantage d'être verdoyantes. Elles sont aujourd'hui de plus en plus remplacées par des clôtures de toutes sortes qui font perdre en cohérence et biodiversité.

Point faibles :

- On remarque que les haies plantées à l'origine sont petit à petit remplacées par des clôtures ;
- Seulement trois grandes typologies de végétaux : Le Thuya, le laurier cerise et le lierre.

Orientations :

- Revégétaliser les clôtures par l'implantation de grimpantes ;
- Règlement sur les haies, création d'une charte pour les clôtures ;
- Diversifier les haies bénéfiques au développement de la biodiversité.



© Mayot & Toussaint

4 CLÔTURES : LA DISPARITION DES HAIES



© Mayot & Toussaint



4 FERTILITÉ DES SOLS

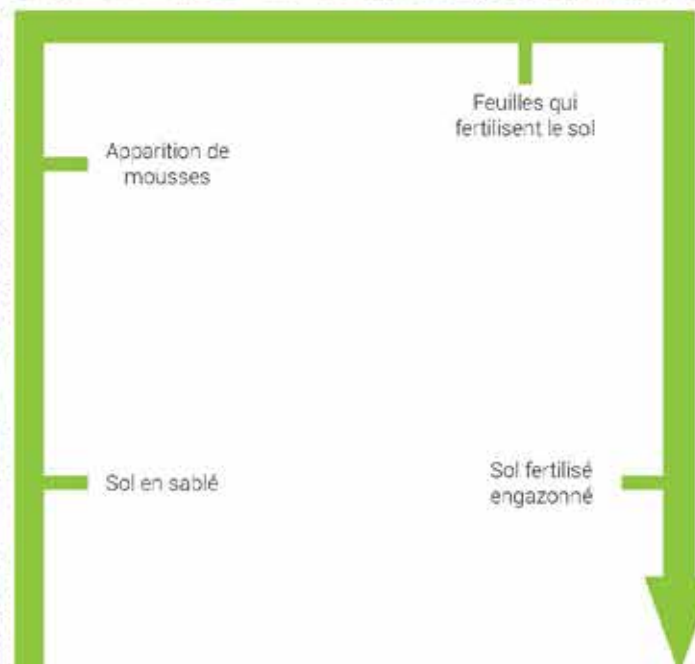
Avec l'interdiction de l'utilisation des produits phytosanitaires dans les communes, les espaces publics se végétalisent naturellement ce qui est un atout pour l'écosystème urbain. Dans le quartier Champagne-Haute, on observe une fertilisation progressive des sols sablés, certaines cours-jardin sont d'ailleurs aujourd'hui totalement engazonnées.

Points forts :

- On observe une fertilisation des sols sablés : le sol des cours-jardin et des venelles sont naturellement reconquis par les végétaux ;
- Les chemins que les piétons empruntent se dessinent naturellement.

Orientations:

- Conserver les feuilles pour la fertilisation naturelle ;
- Créer des lieux de passage et des lieux de pause ;
- Diversifier la palette végétale.



7 UN NOUVEAU QUARTIER FERTILE



Projet variante 1



Projet variante 2



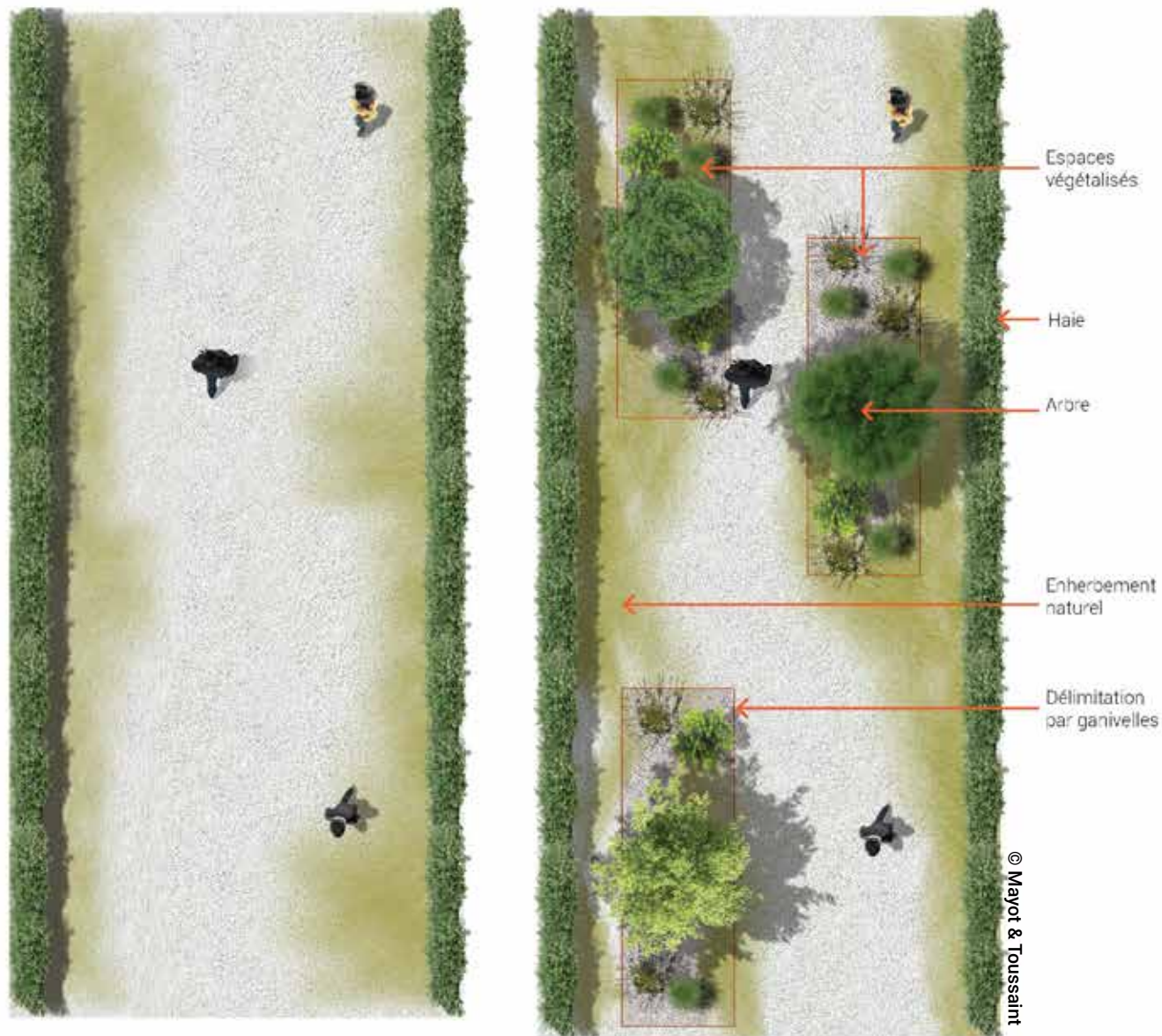
Projet variante 3

2 - 4 CIRCULATIONS

REPLANTER LES VENELLES

Nous proposons de diversifier la strate végétale autour des arbres en ajoutant une ganivelle bois, petite barrière basse qui protégera et permettra à la végétation de s'installer. Ce principe utilise la dynamique naturelle des plantes qui colonisent spontanément un sol perméable. D'autres végétaux seront sélectionnés afin d'accélérer le processus.

Des ateliers pourront être menés afin de créer les projets avec les habitants.



2 - 3 SOLS

/ÉGÉTALISATION NATURELLE ET SPONTANÉE



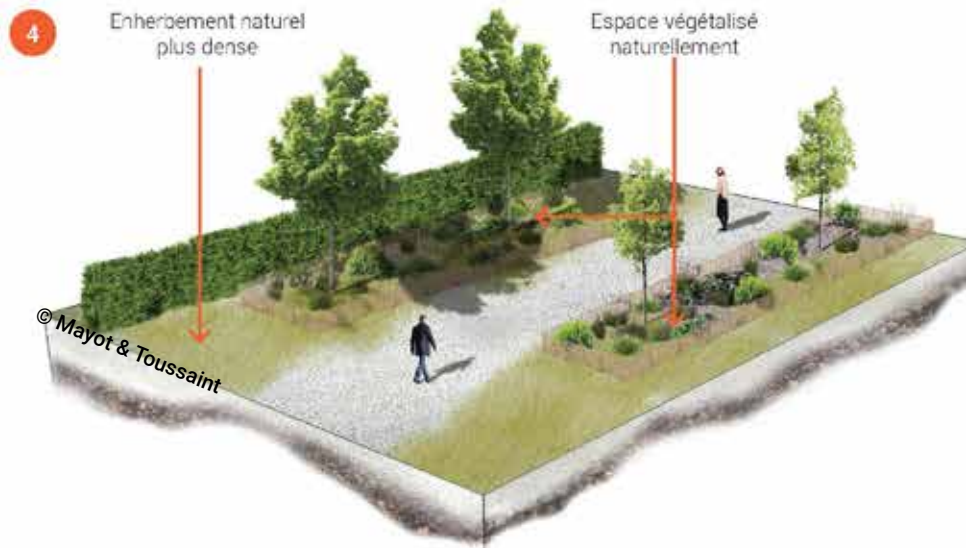
Existant



Etape 2 : Conserver les feuilles mortes pour fertiliser le sol dans les zones dédiées



Etape 1: Plantation d'arbres et délimitation de zones de développement végétal



Objectif à atteindre : Végétalisation spontanée

2 - 4 VENELLES

CLÔTURES ET HAIES

Les plantes pionnières en bordure de chemins peuvent être utilisées pour améliorer l'ambiance des promenades, diversifier les strates végétales et augmenter la biodiversité. Les clôtures peuvent également être plantées par de la vigne grimpante rappelant le contexte viticole de la commune.

Existant :



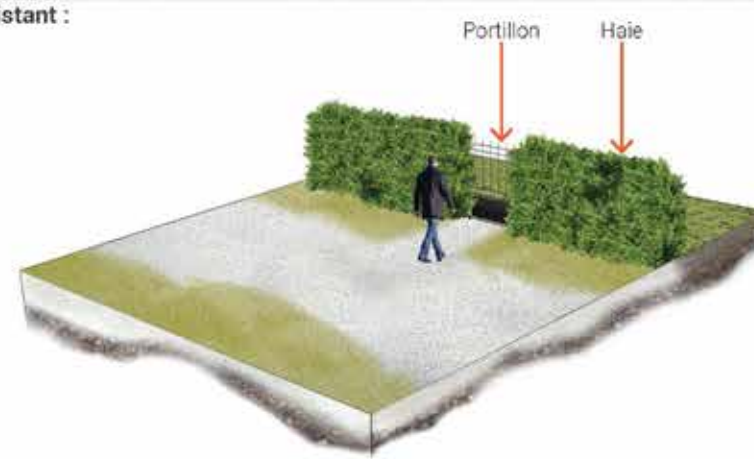
Projet :

Grimpante
Vivaces
Entrée en pavés filtrants



© Mayot & Toussaint

Existant :



Projet :



© Mayot & Toussaint



3 - 2 MODÉLISATION

.A COUR-JARDIN DES VOISINS NORD : EXISTANT



3 - 2 MODÉLISATION

.A COUR-JARDIN DES VOISINS NORD : PROJET

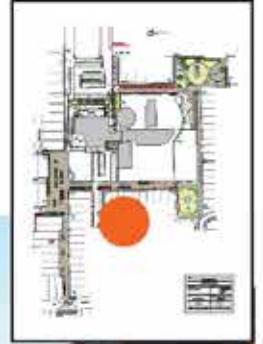


© Mayot & Toussaint



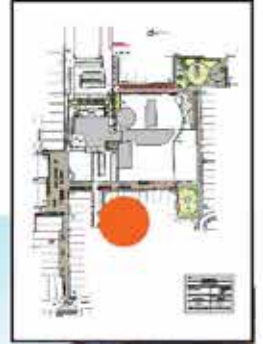
3 - 2 MODÉLISATION

.A VENELLE SUD : EXISTANT



3 - 2 MODÉLISATION

.A VENELLE SUD : PROJET



© Mayot & Toussaint



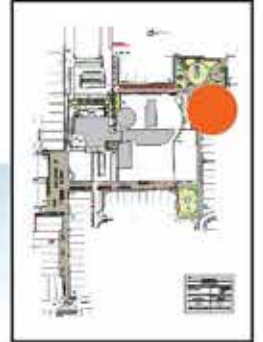
3 - 2 MODÉLISATION

A VENELLE EST : EXISTANT



3 - 2 MODÉLISATION

.A VENELLE EST : PROJET

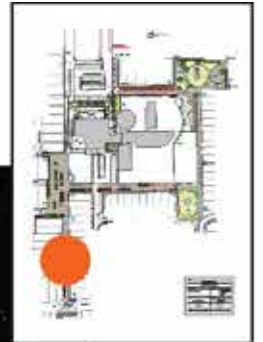


© Mayot & Toussaint



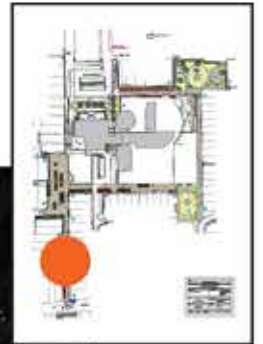
3 - 2 MODÉLISATION

.E CHEMIN DES VIGNES : EXISTANT



3 - 2 MODÉLISATION

LE CHEMIN DES VIGNES : PROJET



© Mayot & Toussaint



3 - 2 MODÉLISATION

LE PARVIS SUD : EXISTANT



3 - 2 MODÉLISATION

LE PARVIS SUD : PROJET



© Mayot & Toussaint



3 - 4 VÉGÉTAUX

ARBRES, CÉPÉES ET ARBUSTES Sélection selon leurs intérêts écologiques. Palette complète en annexe



Platanus orientalis
Able plane
Dimensions : 25 x 15 m
Floraison : avril



Acer monspessulanum
Érable de Montpellier
Dimensions : 8 x 4 m
Floraison : mai-juin



Fraxinus ornus
Frêne à fleurs
Dimensions : 15 x 15 m
Floraison : juin



Gleditsia triacanthos 'Inermis'
Févier d'Amérique
Dimensions : 12 x 10 m
Floraison : août-octobre



Tilia platyphyllos
Tilleul à grandes feuilles
Dimensions : 35 x 15 m
Floraison : juillet-août

LÉGENDE :

- Intérêt pour les pollinisateurs
- Résistant à la sécheresse
- Persistant
- Floraison remarquable
- Couleur remarquable
- Comestible
- Odorante
- Vertus médicinales



Syringa vulgaris
Mélancier commun
Dimensions : 3 x 2 m
Floraison : avril-mai



Koelreuteria paniculata
Savonnier
Dimensions : 10 x 10 m
Floraison : août-septembre



Viburnum fragans
Viorne de de farreri
Dimensions : 3 x 2,5 m
Floraison : novembre-mars



Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'
Laurier cerise Otto Luyken
Dimensions : 1 x 1,5 m
Floraison : mai-juin



Ribes alpinum
Groseiller des alpes
Dimensions : 2 x 1,5 m
Floraison : mai-juin



3 - 4 VÉGÉTAUX

GRAMINÉES, VIVACES ET COUVRE-SOL Sélection selon leurs intérêts écologiques. Palette complète en annexe



Calamagrostis acutifolia
Calamagrostide
Dimensions : 1,8 x 0,6 m
Floraison : août-janvier



Descampsia cespitosa
Canche cespitose
Dimensions : 1,5 x 1 m



Alcaea rosea
Rose trémière
Dimensions : 1,70 x 0,3 m
Floraison : juillet-novembre



Aster ageratoides
Aster
Dimensions : 0,5 x 0,5 m
Floraison : septembre-novembre



Centranthus ruber
Valériane rouge
Dimensions : 0,8 x 0,5 m
Floraison : juin-septembre



Euphorbia myrsinites
Euphorbe de Corse
Dimensions : 0,10 x 0,2 m
Floraison : avril-juin



Malva moschata
Mauve musquée
Dimensions : 0,8 x 0,6 m
Floraison : juillet-octobre



Oenothera lindheimeri
Gaura
Dimensions : 1,2 x 1 m
Floraison : juillet-novembre



Scabiosa caucasica
Scabieuse du Caucase
Dimensions : 0,6 x 0,6 m
Floraison : juillet-octobre



Trifolium repens
Trèfle blanc
Dimensions : 0,2 x 0,4 m
Floraison : mai-octobre



Hedera helix
Lierre commun
Dimensions : 10 x 5 m
Floraison : octobre-novembre



Vinca minor
Petite pervenche
Dimensions : 0,15 x 1 m
Floraison : avril-juin

3 - 4 VÉGÉTAUX

PRAIRIE



Mélange de prairie Sedamix champêtre,
Nungesser semences (ou équivalent).

Adapté sur sol pauvre et sec.

Nom latin	Nom commun	Couleur	Hauteur (cm)	Pérennité
50% Fleurs				
<i>Achillea millefolium</i>	Achillée millefeuille	blanc	50	vivace
<i>Anthemis tinctoria</i>	Anthémis des teinturiers	jaune	35	vivace
<i>Anthyllis vulneraria</i>	Anthyllide vulnéraire	jaune	20	vivace
<i>Berteroa incana</i>	Bertéroa blanchâtre	blanc	40	annuelle
<i>Calendula officinalis</i>	Souci	orange	40	annuelle
<i>Centaurea cyanus</i>	Bleuet des champs	bleu	60	annuelle
<i>Centaurea jacea</i>	Centaurée jacée	rouge	50	vivace
<i>Dianthus carthusianorum</i>	Oeillet des chartreux	fuschia	30	vivace
<i>Galium verum</i>	Gaillet jaune	jaune	45	vivace
<i>Hypochoeris radicata</i>	Porcelle enracinée	jaune	35	vivace
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Marguerite	blanc	60	vivace
<i>Linum perenne</i>	Lin vivace	bleu	45	vivace
<i>Lotus corniculatus</i>	Lotier corniculé	jaune	18	vivace
<i>Medicago lupulina</i>	Minette	jaune	20	annuelle
<i>Onobrychis sativa</i>	Sainfoin	rose	45	vivace
<i>Origanum vulgare</i>	Marjolaine vivace	rose pourpre	40	vivace
<i>Papaver rhoeas</i>	Coquelicot	rouge	50	annuelle
<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	blanc	25	vivace
<i>Salvia pratensis</i>	Sauge des prés	bleu	45	vivace
<i>Sanguisorba minor</i>	Petite pimprenelle	rose	40	vivace
<i>Silene nutans</i>	Silène penché	blanc	40	vivace
<i>Silene vulgaris</i>	Silène enflé	blanc	40	vivace
<i>Trifolium Rubens</i>	Trèfle rouge	rouge	40 - 60	vivace
50% Graminées				
<i>Agrostis capillaris</i>	Agrostide capillaire	vert	30	vivace
<i>Anthoxanthum odoratum</i>	Flouve odorante	vert	25	vivace
<i>Cynosorus cristatus</i>	Crételle des prés	vert	35	vivace
<i>Festuca ovina</i>	Fétuque ovine	vert	45	vivace
<i>Festuca rubra rubra</i>	Fétuque rouge traçante	vert	40	vivace

3 - 4 BIODIVERSITÉ

NICHOIRS, GÎTES ET REFUGES



Gîte à chauve-souris



Nicheur pour mésange



Refuge à abeilles sauvages



Refuge à chrysope



Refuge à coccinelles



Refuge à papillons

Gamme Casanova par Nova-Flore ou équivalent (bois et fabrication française)







